

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в форме очно-заочного голосования

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 4, корп. 2, стр. 1.

Сообщаем вам, что по инициативе ООО "Управляющая компания "Эталон Сервис", ОГРН 1117847130356, 195220, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корп. 3, лит. А, пом. 1-н, ком. 6, будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 4, корп. 2, стр. 1.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

#### Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «13» января 2021 года (начало в 19:00)

(с учетом требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 4, корп. 2, стр. 1, 1-я парадная.

#### Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «09» января 2021 года (начало в 15:00).

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, Дыбенко д. 6, корп. 2, стр. 1, пар. 1 в помещение УК управляющему или в помещение диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, Дыбенко д. 6, корп. 2, стр. 1, пар. 3, либо отправить по эл. почте: [info@etalonserv.ru](mailto:info@etalonserv.ru) с последующей передачей оригинала бюллетеня в помещение УК или диспетчерскую, либо почтовым отправлением по адресу Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корп. 3, лит. А, пом. 1-н, ком. 6 до 17:00 ч 15.02.2021.

Дата и время окончания приема решений собственников - «15» февраля 2021 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принятие решения о его заключении с выбранной управляющей организацией.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения путем установки дополнительных видеокамер в лифтах, на незадымляемых лестницах и фасаде МКД по статье "Текущий ремонт", без целевых сборов, при согласовании проекта с Советом МКД.
9. Принятие решения о выполнении работ по монтажу металлических решёток на незадымляемых лестницах по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.
10. Отмена решения по утверждению дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления» (в случае принятия соответствующего решения на ОСС).
11. Утверждение способа уведомления о собраниях путем отправки заказных писем.
12. Принятие решения о размещении устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 "О государственной программе СПб "Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге".
13. Принятие решения об использовании исключительно информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
14. Установление продолжительности заочного голосования с использованием системы «ГИС ЖКХ».
15. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
16. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы «ГИС ЖКХ» на основании руководства пользователя в системе «ГИС ЖКХ»

17. Принятие решения о хранении копий протоколов собраний и решений собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в помещении УК у управляющего по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 6, корп. 2, стр. 1, 1-я парадная.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

ООО «УК «Эталон Сервис»

«25» декабря 2020 года